

Tarieven verkoop Wonen 2026

Wonen binnen de bebouwde kom

OPSTARTPAKKET

BASIS € 695,-- incl. BTW

- Een professionele woningpresentatie door **De Makelaarontzorg**. Inclusief plattegronden en meetrapport
- Het samen opstellen van een pakkende verkooptekst die de werkelijkheid goed weergeeft
- Uw woning wordt aangemeld bij **FUNDA**



VERKOOPCOURTAGE

Bij Karaktervol Wonen weet u van te voren precies de hoogte van de courtagenota die u krijgt wanneer wij uw woning voor u verkopen. Courtage is veelal een percentage van de opbrengst, bij ons niet. Wij werken namelijk met vastgestelde tarieven op basis van het type woning en de gerealiseerde verkoopopbrengst.

Woon pakket

Rijwoning / Hoekwoning

<i>Opbrengst verkoop</i>	<i>Courtagetarief</i>
Minder dan € 250.000,--	€ 3.500,-- inclusief BTW
Meer dan € 250.000,--	€ 4.000,-- inclusief BTW

Helft van een dubbel woonhuis

<i>Opbrengst verkoop</i>	<i>Courtagetarief</i>
Minder dan € 250.000,--	€ 4.500,-- inclusief BTW
Meer dan € 250.000,--	€ 5.000,-- inclusief BTW
Meer dan € 350.000,--	€ 5.500,-- inclusief BTW

Vrijstaand woonhuis

<i>Opbrengst verkoop</i>	<i>Courtagetarief</i>
Minder dan € 300.000,--	€ 5.500,-- inclusief BTW
Meer dan € 300.000,--	€ 6.000,-- inclusief BTW
Meer dan € 400.000,--	€ 6.500,-- inclusief BTW
Meer dan € 500.000,--	€ 7.000,-- inclusief BTW
Meer dan € 600.000,--	Op offertebasis

De volgende diensten vallen binnen het Karaktervol Wonen pakket:

- ✓ Advies over een vraagprijs en randvoorwaarden
- ✓ Vooronderzoek (kadastraal, omgeving, plus- en minpunten)
- ✓ Opstellen verkoopstrategie
- ✓ Startmailing zoekersbestand
- ✓ Gebruik netwerk met potentiële kopers door directe samenwerkingen met diverse stichtingen
- ✓ Grote vindbaarheid online. Uw woning staat op diverse websites en sociale media (waaronder funda.nl en vbo.nl)
- ✓ Opstellen van duidelijke verkoopbrochures
- ✓ Afspraken maken en begeleiden van bezichtigingen
- ✓ Voeren van verkoopgesprekken en onderhandelingen
- ✓ Opmaken juridisch kloppende koopovereenkomst
- ✓ Advies, uitleg en begeleiding ondertekenen koopovereenkomst
- ✓ Bewaken termijnen in de koopovereenkomst
- ✓ Contact met de notaris inzake de overdracht
- ✓ Begeleiding van de eigendomsoverdracht van de woning bij de notaris

OPTIONELE DIENSTEN

Tegen kostprijs bieden we de volgende diensten:

- FUNDA biedt tegen een vergoeding tal van mogelijkheden om uw woning extra onder de aandacht te brengen. Vraag naar de mogelijkheden
- Advertenties in glossy's en nieuwsbladen
- Inzet interieurstylist
- Het bouwkundig laten keuren van het te verkopen pand
- Deelname aan de open huizen dag. Mediakosten per deelname ca. € 150,-
- Onderhoudswerkzaamheden pand en/of tuin bij leegstaande panden

Deze kosten worden direct na het maken in rekening gebracht.

Intrekking van de opdracht

- Wij werken op basis van No cure No pay. U betaald bij intrekking van de opdracht dus geen intrekkingkosten. Bij voortijdige intrekking van de opdracht worden wel eventuele achterstallige betalingen in rekening gebracht.