



Tarievenlijst Landelijk Wonen 2025

OPSTARTPAKKET

Om uw woning in de verkoop te kunnen zetten moeten we een aantal acties doen om op te starten. De volgende diensten vallen onder het opstartpakket;

BASIS € 750,-- incl. BTW	EXCLUSIEF € 1195,-- incl. BTW
<ul style="list-style-type: none"> Een professionele woningpresentatie door De Makelaarontzorg. Inclusief 2D en 3D plattegronden en meetrapport 	<ul style="list-style-type: none"> Een professionele woningpresentatie door De Makelaarontzorg. Inclusief 2D en 3D plattegronden en meetrapport.
<ul style="list-style-type: none"> Het samen opstellen van een pakkende verkooptekst die de werkelijkheid goed weergeeft 	<ul style="list-style-type: none"> Het samen opstellen van een pakkende verkooptekst die de werkelijkheid goed weergeeft
<ul style="list-style-type: none"> Uw woning wordt aangemeld bij FUNDA 	<ul style="list-style-type: none"> Uw woning wordt aangemeld bij FUNDA <small>© Building Design Architectuur</small>
	<ul style="list-style-type: none"> Dronevideo van de woning en de ligging
	<ul style="list-style-type: none"> FUNDA toppositie bij aanvang verkoop 1 maand (€ 100,-- budget)
	<ul style="list-style-type: none"> Het laten drukken van exclusieve brochures



VERKOOPCOURTAGE

Bij Karaktervol Wonen weet u van te voren precies de hoogte van de courtagenota die u krijgt wanneer wij uw woning voor u verkopen. Courtage is veelal een percentage van de opbrengst, bij ons niet. Wij werken namelijk met vastgestelde tarieven op basis van het type woning en de gerealiseerde verkoopopbrengst.

Landelijk Wonen pakket

Vrijstaande woning of Woonboerderij buiten de bebouwde kom

Opbrengst verkoop	Courtagetarief
Minder dan € 450.000,--	€ 5.500,-- inclusief BTW
Meer dan € 450.000,--	€ 6.500,-- inclusief BTW
Meer dan € 550.000,--	€ 7.500,-- inclusief BTW
Meer dan € 700.000,--	€ 8.500,-- inclusief BTW

De volgende diensten vallen binnen het Landelijk Wonen pakket:

- ✓ Advies over een vraagprijs en randvoorwaarden
- ✓ Vooronderzoek (kadastraal, omgevingsfactoren, geografische plus- en minpunten)
- ✓ Opstellen verkoopstrategie
- ✓ Startmailing zoekersbestand
- ✓ Gebruik netwerk met potentiële kopers door directe samenwerkingen met diverse stichtingen
- ✓ Grote vindbaarheid online. Uw woning staat op diverse websites en sociale media (waaronder funda.nl)
- ✓ Opstellen van duidelijke verkoopbrochures
- ✓ Afspraken maken en begeleiden van bezichtigingen
- ✓ Voeren van verkoopgesprekken en onderhandelingen
- ✓ Opmaken juridisch kloppende koopovereenkomst
- ✓ Advies, uitleg en begeleiding ondertekenen koopovereenkomst
- ✓ Bewaken termijnen in de koopovereenkomst
- ✓ Contact met de notaris inzake de overdracht
- ✓ Begeleiding van de eigendomsoverdracht van de woning bij de notaris

© Building Design Architectuur

OPTIONELE DIENSTEN

Tegen kostprijs bieden we de volgende diensten:

- FUNDA biedt tegen een vergoeding tal van mogelijkheden om uw woning extra onder de aandacht te brengen. Vraag naar de mogelijkheden
- Advertenties in glossy's en nieuwsbladen
- Inzet interieurstylist
- Het bouwkundig laten keuren van het te verkopen pand
- Deelname aan de open huizen dag. Mediakosten per deelname ca. € 150,-
- Onderhoudswerkzaamheden pand en/of tuin bij leegstaande panden

Deze kosten worden direct na het maken in rekening gebracht.

Intrekking van de opdracht

- Wij werken op basis van **No cure No pay**. U betaald bij intrekking van de opdracht dus geen intrekkingkosten. Bij voortijdige intrekking van de opdracht worden wel eventuele achterstallige betalingen in rekening gebracht.

De vraagprijs en verkoopstrategie worden in samenspraak met u vastgesteld. De uiteindelijke verkoopprijs wordt door u bepaald, in nauw overleg met ons.

© Building Design Architectuur